ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Месторасположение | Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки | |
| 1.2 | Кадастровый номер | 23:05:0602003:322 | |
| 1.3 | Площадь декларированная (м2) | 13987 | |
| 1.4 | Категория земель | *земли населенных пунктов* | |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | *легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность, нефтехимическая промышленность* | |
| 1.6 | Собственник (правообладатель) | *государственная* | |
| 1.7 | Наиболее целесообразное использование: | *1. Предприятие нефтехимической промышленности*  *2. Предприятие строительной промышленности*  *3.Предприятие целлюлозно-бумажной промышленности* | |
|  | Удаленность от: | Наименование | Расстояние (км) |
| 1.8 | административного центра муниципального образования | Станица Выселки | 0 |
| 1.9 | ближайшего населенного пункта | Станица Выселки | 0 |
| 1.10 | города Краснодара | Город Краснодар | 80 км |
| 1.11 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | ФАД «Дон» | 7 км |
| 1.12 | ближайшей железнодорожной станции | Выселки | 2 км |
| 1.13 | ближайших железнодорожных путей | Выселки | 2 км |
| 1.14 | аэропорта | Город Краснодар | 110 км |
| 1.15 | морского порта | Город Новороссийск | 230 км |
| 1.16 | Электроснабжение | Наименование центра питания | ПАО «Кубаньэнерго» |
|  | Удаленность до ближайшей точки подключения (м) | 210 |
|  | Свободная мощность (МВт) | 0,100 |
| 1.17 | Газоснабжение | Наименование ГРС | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |
|  | Удаленность до ближайшей точки подключения (м) | 132 |
|  | Пропускная мощность  (тыс. куб. м. в год) | 456308,4 |
| 1.18 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | МУП «Выселковские коммунальные системы» |
|  | Удаленность до ближайшей точки подключения (м) |  |
|  | Мощность (куб. м. в сутки) | 100 |
| 1.19 | Контактные данные | Администрация МО Выселковский район  Почтовый адрес: 353100 Краснодарский край, ст. Выселки,  ул. Ленина, № 37  Сайт: viselki.net  Телефон/факс: 8-86157-74-2-58, 75-8-75  Электронный адрес: [ms05@diok.ru](mailto:ms05@diok.ru),  [7448025@mail.ru](mailto:7448025@mail.ru) | |

2. Отметить на Яндекс карте границу земельного участка и планируемые точки подключения к инженерной инфраструктуре (электричество, газ, водоснабжение и водоотведение). Скриншот карты + цифры координат прислать в письме.